



TEPIC, NAYARIT; A 10 DE MARZO DEL 2023

ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN

OBRA: "REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02"

SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 10 DE MARZO DEL 2023, SE DIERON CITA EN LAS INSTALACIONES DE CEMIC 02, UBICADA EN SECRETARIA DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO, LAS SIGUIENTES PERSONAS: C. JULIO ALBERTO FREER LORA, CONTRATISTA DE LA OBRA; ARQ. JESÚS VLADIMIR FRAUSTO ARIAS, SUPERVISOR DE OBRA Y LA ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZALEZ, DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA.

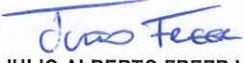
DECLARACIONES

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, FUE REALIZADA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO Y LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT, DECLARA QUE LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA FUE AUTORIZADA MEDIANTE CONTRATO NO. UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023.

LA OBRA QUE NOS OCUPA TUVO UNA DURACIÓN DE 26 DIAS CALENDARIO DÍAS NATURALES, INICIANDO EL DÍA 13 DE FEBRERO DEL 2023 Y CONCLUYENDO EL DÍA 10 DE MARZO DEL 2023.

UNA VEZ CERTIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCIÓN POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTÁ TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, SE HACE ENTREGA DE ESTA OBRA A LA DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA, COMO REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT.

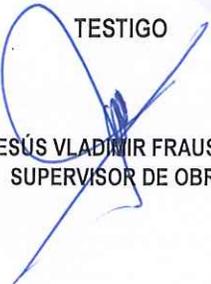
ENTREGA

  
C. JULIO ALBERTO FREER LORA  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
CONTRATISTA

RECIBE DE CONFORMIDAD

  
ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZALEZ  
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA

TESTIGO

  
ARQ. JESÚS VLADIMIR FRAUSTO ARIAS  
SUPERVISOR DE OBRA



ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO CONFORME A LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 48 Y 49 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, SE DIERON CITA EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA, UBICADA EN CIUDAD DE LA CULTURA AMADO NERVO SIN NÚMERO COLONIA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE TEPIC, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE EN EL ESTADO DE NAYARIT, ARQ. ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA Y EL ARQ. JESÚS VLADIMIR FRAUSTO ARIAS SUPERVISOR DEL CONTRATO Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA CONTRATISTA: JULIO ALBERTO FREER LORA REPRESENTADA POR EL C. JULIO ALBERTO FREER LORA, FIRMANDO AL CALCE CON EL FIN DE LEVANTAR ESTA ACTA ADMINISTRATIVA EN LA CUAL, SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA NO. UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023 DE FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2023, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES A LA "REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02" DE ACUERDO CON LOS DATOS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

- I. NOMBRE DEL CONTRATISTA: JULIO ALBERTO FREER LORA
- II. DE LA INFORMACIÓN BÁSICA INICIAL:

OBJETO DEL CONTRATO: REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02.

MISMO QUE SE DESGLOSA DE LA SIGUIENTE MANERA:

REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02 CON UN MONTO DE \$674,761.00 ( SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.) MONTO ANTES DE IVA, MÁS LA CANTIDAD DE \$107,961.76 (CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 16% DEL IVA, RESULTANDO UN IMPORTE TOTAL DE \$782,722.76 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS 76/100 M.N.)

ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE LOCALIZAN LOS TRABAJOS: NAYARIT

III. ANTECEDENTES

NO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: PFDC/012/2023

DE FECHA: 12 DE ENERO DEL 2023

NÚMERO DE CONCURSO: UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-001-2023

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 10 DE FEBRERO DEL 2023

NÚMERO DE CONTRATO: UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023

FECHA DE INICIO REAL: 13 DE FEBRERO DEL 2023

FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS: 10 DE MARZO DEL 2023



**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO CONFORME A LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT**

**IV. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN**

NO. DE ESTIMACIÓN	FECHA DE	FECHA A	IMPORTE TOTAL	DEDUCCIONES	REGISTRO
1	13-feb-23	10-mar-23	674,761.00	3,373.81	C 3

"REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02"

**V. DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES**

**MODIFICACIÓN AL CONTRATO:**

NO HUBO MODIFICACIONES AL CONTRATO ORIGINAL

**VI. RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON**

**NO. CONTRATO:** UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023

REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02

CABE MENCIONAR QUE LA DOCUMENTACIÓN, COMPROBATORIA DE CADA PAGO VÍA ESTIMACIÓN SE ENCUENTRA EN EL EXPEDIENTE ÚNICO CORRESPONDIENTE A ESTE CONTRATO AL RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA.

**VII.- MONTO TOTAL DEL CONTRATO ORIGINAL:** \$782,722.76 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS 76/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

**MONTO TOTAL EJERCIDO:** \$782,722.76 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS 76/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

**VIII.- SANCIONES**

**CAUSA:** NO APLICA.

**IX.- LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT DENTRO DE LOS TÉRMINOS DESCRITOS, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS. POR SU PARTE LA EMPRESA CONTRATISTA: JULIO ALBERTO FREER LORA REPRESENTADA POR EL C. JULIO ALBERTO FREER LORA, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, SALVO LAS INDICADAS EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA, POR LO CUAL SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES**



ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO CONFORME A LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT

ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA NO. UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023, NO RESERVÁNDOSE ACCIÓN O DERECHO ALGUNO.

**X.- OBSERVACIONES:**

DE ACUERDO CON LA CLAUSULA DÉCIMO CUARTA DEL CONTRATO DE LA OBRA ANTES MENCIONADO; LA EMPRESA CONTRATISTA ENTREGA FIANZA DE VICIOS OCULTOS.

**XI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE REAL Y FÍSICAMENTE INTERVINIERON EN ESTE ACTO**

EN LA CIUDAD DE TEPIC, CAPITAL DEL ESTADO DE NAYARIT; SIENDO LAS DOCE HORAS. DEL DÍA 21 (VEINTIUNO) DE MARZO DEL 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS) Y, POR LO TANTO, CUMPLIDO TOTALMENTE LO ESTIPULADO, SE DA POR TERMINADO EL CONTRATO DE OBRA NO. UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023; FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT

ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ  
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA

ARQ. JESÚS VLADIMIR FRAUSTO ARIAS  
SUPERVISOR DE LA OBRA

EL CONTRATISTA

C. JULIO ALBERTO FREER LORA  
REPRESENTANTE LEGAL  
BAJO SU PROPIO DERECHO



ACTA DE FINIQUITO

NO. DE CONTRATO: UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023

I. DEL OBJETO DEL CONTRATO

ENTIDAD QUE RECIBE: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT  
CONTRATISTA QUE ENTREGA: JULIO ALBERTO FREER LORA  
TIPO DE RECEPCIÓN: TOTAL

II. DE LA INFORMACIÓN BÁSICA INICIAL

DIRECCIÓN O UNIDAD ENCARGADA DE LA OBRA: DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA  
OBJETO DEL CONTRATO: REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02.  
DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA: LA OBRA QUE NOS OCUPA SE REALIZO LO SIGUIENTE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANADO DE PRETEL DE CONCRETO EN AZOTEA, ENTORTADO A BASE DE PASTA CEM-ARENA1:4 DE 2 A 3 CM, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO TIPO BURBUJA DE POLICARBONATO, IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, RESANADO DE GÁRGOLA DE CONCRETO DE INSTALACIÓN PLUVIAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS 3D EN ALUMINIO, PINTURA VINÍLICA Y TAPA ABATIBLE DE ALUMINIO.  
LUGAR: SECRETARIA DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO

III. ANTECEDENTES

NÚMERO DE CONCURSO: UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-001-2023  
MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA  
FECHA DE ADJUDICACIÓN: 10 DE FEBRERO DEL 2023  
FECHA DE CONTRATO ORIGINAL: LOS 10 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2023  
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 13 DE FEBRERO DEL 2023  
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: 19 DE MARZO DEL 2023

IV. DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN ENTREGADA

NO. DE OFICIO DE APROBACIÓN: PFDC/012/2023  
FECHA DE OFICIO DE APROBACIÓN: 12 DE ENERO DEL 2023  
ORIGEN DEL RECURSO: PATRONATO 2020  
FECHA REAL DE INICIO: 13 DE FEBRERO DEL 2023  
FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 10 DE MARZO DEL 2023  
NO. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE LA AMPLIACIÓN: NO APLICA

V. DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES

NO HUBO MODIFICACIONES AL CONTRATO

VI. CONVENIOS CELEBRADOS

NÚMERO DE CONVENIO: NO APLICA  
FECHA DE CONVENIO: NO APLICA  
CAUSA: NO APLICA



**VII. DE LAS GARANTÍAS**

	NÚMERO	IMPORTE	FECHA	COMPAÑÍA	VIGENCIA DE	VIGENCIA A
ANTICIPO	NO SOLICITO ANTICIPO					
CUMPLIMIENTO	3945-13863-0	\$67,476.10	10/FEBRERO/2023	ASEGURADORA ASERTA S. A. DE C. V.	18/FEB/2023	10/MAR/2023
VICIOS OCULTOS	3945-13863-0	\$67,476.10	10/FEBRERO/2023	ASEGURADORA ASERTA S. A. DE C. V.	10/MAR/2024	10/MAR/2024

**VIII. DE LA LIQUIDACIÓN**

**IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO: \$782,722.76 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS 76/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**

**IX. DE LAS ESTIMACIONES**

NO. DE ESTIMACIÓN	FECHA DE	FECHA A	IMPORTE TOTAL	DEDUCCIONES	REGISTRO
1	13-feb-23	10-mar-23	674,761.00	3,373.81	C 3

**X. DE LAS SANCIONES**

**CAUSA: NO APLICA**  
**IMPORTE: NO APLICA**

**XI. TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN**

LA UNIVERSIDAD. - DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE. NO SE HABÍA REALIZADO LA ENTREGA CORRESPONDIENTE PORQUE NO SE HAN REALIZADO LOS PAGOS.

**EMPRESA CONTRATISTA:** EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

**XII. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE REAL Y FÍSICAMENTE INTERVINIERON EN ESTE ACTO**

**FECHA:** 21 DE MARZO DEL 2023

**HORA:** 12:00 HORAS

**LUGAR:** DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA, CIUDAD DE LA CULTURA "AMADO NERVO"

**POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT**

  
**ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ**  
**DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA**



Universidad  
Autónoma  
de Nayarit

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jesús Frausto Arias', written over the printed name.

ARQ. JESÚS VLADIMIR FRAUSTO ARIAS  
SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Julio Freer Lora', written over the printed name.

C. JULIO ALBERTO FREER LORA  
REPRESENTANTE LEGAL



TEPIC, NAYARIT; A 13 DE FEBRERO DEL 2023

INICIO DE LOS TRABAJOS

OBRA: "REHABILITACIÓN DE AZOTEA DEL EDIFICIO CEMIC-02"

SIENDO EL DÍA 13 DE FEBRERO DEL 2023, SE HACE FORMAL ENTREGA DEL SITIO SECRETARIA DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO, EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO.

DECLARACIONES

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE FUE AUTORIZADA MEDIANTE CONTRATO NO. UAN-SPPI-DOU-OP-001-2023.

LA OBRA QUE NOS OCUPA TENDRÁ UNA DURACIÓN DE 35 DIAS CALENDARIO, INICIANDO EL DÍA 13 DE FEBRERO DEL 2023 Y CONCLUYENDO EL DÍA 19 DE MARZO DEL 2023.

LA DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA Y LOS RESPONSABLES ADMINISTRATIVOS DEL LUGAR, PONEN A DISPOSICIÓN DE JULIO ALBERTO FREER LORA LAS INSTALACIONES Y A SU VEZ, SE HACEN RESPONSABLES DE FACILITAR EL INGRESO AL PERSONAL, MAQUINARIA Y VEHÍCULOS INVOLUCRADOS EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LO ANTERIOR EN APEGO AL ARTÍCULO 41 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y DEL ESTADO DE NAYARIT "LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PONDRÁN OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA EL O LOS BIENES INMUEBLES EN QUE DEBA LLEVARSE A CABO LA OBRA; EL INCUMPLIMIENTO DE ESTO, PRORROGARÁ LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA EN IGUAL PERIODO, CONSIDERANDO LA FECHA DE INICIACIÓN HASTA LA FECHA EN QUE SE PUSO A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA EL O LOS INMUEBLES."

ENTREGA POR LA UNIVERSIDAD

ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZALEZ  
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA

RECIBE

C. JULIO ALBERTO FREER LORA  
REPRESENTANTE LEGAL